

Hypothekenberechnung

(Stand 08.12.2024 / 13:37)

Resultat

Ihre Kosten pro Monat: **CHF 0**

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns!

Ihre Angaben

Kaufpreis/Wert der Liegenschaft	CHF	0
Eigene Mittel	CHF	0
Gewünschte Hypothek	CHF	0
Bruttoeinkommen	CHF	0

Unsere Berechnung

Belehnung	%
Tragbarkeit	%

Die Belehnung ist das Verhältnis der Hypothekarschuld zum ermittelten Wert der Liegenschaft.

Die Tragbarkeit definiert das Verhältnis zwischen den Wohnkosten und dem Einkommen.

Ihre Mitteilung

Keine Angaben

Liegenschaftskosten

Zinskosten (0.00%)	CHF	0
Nebenkosten	CHF	0
Amortisation	CHF	0
Kosten pro Jahr	CHF	0
Kosten pro Monat	CHF	0

Die Nebenkosten betragen 1% des Kaufpreises bzw. Liegenschaftswertes.

Die Amortisation ist die jährliche Rückzahlungsrate Ihrer Hypothek bis auf den von der Pensionskasse festgelegten Betrag (70% des Liegenschaftswertes). In den Beispielberechnungen wurde die Amortisation standardmässig mit 15 Jahren angegeben.

Zinsen Hypothek

5 Jahre	1.06%
6 Jahre	1.17%
7 Jahre	1.24%
8 Jahre	1.27%
9 Jahre	1.32%
10 Jahre	1.37%

Rechtlicher Hinweis

Die Resultate aus Berechnungen des Hypothekenrechners ergeben sich einerseits aus den von Ihnen eingegebenen Parametern, andererseits aus Annahmen und Richtwerten. Sie haben rein informativen und unverbindlichen Charakter. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Die von Ihnen gemachten Angaben werden ausschliesslich im Rahmen der Rechner-Applikationen zur Durchführung der Berechnungen verwendet. Wir empfehlen Ihnen für mögliche Finanzierungslösungen eine persönliche, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Beratung. Kontaktieren Sie uns.