

Hypothekarantrag Ablösung

Personalien

	KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Kinder / Jahrgang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PKBS versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Informationen zur Liegenschaft

Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Eigentumsform	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum	<input type="checkbox"/> Mieteigentum
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnsitz	<input type="checkbox"/> Ferienobjekt	<input type="checkbox"/> Fremdnutzung/Vermietung
Strasse Nr.	<input type="text"/>		
PLZ / Ort	<input type="text"/>		
Baujahr	<input type="text"/>		
Anzahl Zimmer	<input type="text"/>		
Anzahl Parkplätze	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> separate Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Abstellplatz
Wohnfläche in m ²	<input type="text"/>	Anzahl Wohnungen im Gebäude	<input type="text"/>
Renovationen	<input type="checkbox"/> geplante Renovationen (bitte Aufstellung beilegen)		
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Öl*	<input type="checkbox"/> Gas*	<input type="checkbox"/> Elektro
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Sole-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Wasser-Wasser)
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel
Haben Sie bereits eine Photovoltaikanlage?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein*	

* Planen Sie in nächster Zeit eine Veränderung? Sprechen Sie uns dazu an, wir unterstützen Sie gerne dabei.

Angaben zur Ablösung

Gewünschte Hypothek	CHF	<input type="text"/>	Ablösung per (Datum)	<input type="text"/>
Bisherige Hypothek	CHF	<input type="text"/>	Jährliche Amortisation	CHF <input type="text"/>
Geldgeber / Ort	<input type="text"/>			

Einkommen

Einkünfte pro Jahr		KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Bruttoeinkommen / PK- und AHV-Rente	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Einkommen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettomietzinseinnahmen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Finanzielle Belastung

	Schulden in CHF	Zinssatz	Geldgeber
Weitere Hypotheken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Private Kredite	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Rate pro Monat in CHF	Laufzeitende	
Leasing	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, dass sämtliche Unterlagen und Angaben den Tatsachen entsprechen. Die PKBS ist ermächtigt, Bonitätsauskünfte sowie andere für das Hypothekargesuch relevanten Informationen einzuholen. Bitte reichen Sie uns sämtliche Dokumente als Kopien ein, da die eingereichten Unterlagen nur elektronisch aufbewahrt werden.



Datum



KreditnehmerIn 1



KreditnehmerIn 2

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Ablösung Ihrer Hypothek

Zur Liegenschaft

- Aktueller Gebäudeversicherungsnachweis mit Angaben zu Baujahr, Versicherungswert und Kubatur
- Grundriss- und Baupläne
- Baubeschrieb
- Fotos der Liegenschaft (Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizung, Aussenbereich)
- Aktueller Kreditvertrag
- Baubeschrieb oder Externe Schätzung (falls vorhanden)

Zusätzlich:

- Bei **Mehrfamilienhäusern**: Mieterspiegel mit Aufstellung der Nettomieten und Wohnungsgrössen in m²
- Bei **Stockwerkeigentum**: Stockwerkeigentümer-Reglement
- Bei **Liegenschaften im Baurecht**: Baurechtsvertrag (inkl. allfälliger Nachträge) und aktuelle Abrechnung vom Baurechtszins

Vermögens- und Einkommensnachweis (von sämtlichen Eigentümern)

- Kopie Identitätskarte (Vorder- und Rückseite) oder Pass
- Letzte 3 Lohnabrechnungen, bzw. aktueller Nachweis von PK- und AHV-Rente
- Pensionskassenauszug bzw. Vorsorgeausweis
- Dokumentation zu weiteren Kredit- und/oder Leasingverpflichtungen (falls vorhanden)
- Scheidungskonvention und Scheidungsurteil (falls vorhanden)
- Unterhaltsvereinbarung (falls vorhanden)

Bitte stellen Sie uns das **unterzeichnete** Antragsformular sowie die weiteren Unterlagen bequem per E-Mail oder auf dem Postweg zu:

Per E-Mail:

Antrag senden an: hypo@pkbs.ch

Per Post:

Pensionskasse Basel-Stadt
Abteilung Hypotheken
Clarastrasse 13
4005 Basel