Pensionskasse Basel-Stadt

Clarastrasse 13 · Postfach · 4005 Basel
Tel. +41 61 267 87 00 · www.pkbs.ch

Hypothekarantrag Ablösung

Personalien

	KreditnehmerIn 1	**KreditnehmerIn 2**
Name		
Vorname		
Strasse		
PLZ / Ort		
Telefon		
Email		
Geburtsdatum		
Arbeitgeber		
Beruf		
Zivilstand		
Anzahl Kinder / Jahrgang		
PKBS-versichert	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Informationen zur Liegenschaft

Art	☐ Einfamilienhaus	☐ Wohnung	☐ Mehrfamilienhaus	
Eigentumsform	☐ Alleineigentum	☐ Gesamteigentum	☐ Miteigentum	
Nutzung	☐ Wohnsitz	☐ Ferienobjekt	☐ Fremdnutzung/Vermietung	
Strasse / Nr.				
PLZ / Ort				
Baujahr				
Anzahl Zimmer				
Anzahl Parkplätze		☐ separate Garage	☐ Tiefgarage	☐ Abstellplatz
Wohnfläche in m²		Anzahl Wohnungen im Gebäude		

Renovationen ☐ geplante Renovationen (bitte Aufstellung beilegen)

Heizungsart	☐ Öl *	☐ Gas *	☐ Elektro
	☐ Wärmepumpe (Luft-Wasser)	☐ Wärmepumpe (Sole-Wasser)	☐ Wärmepumpe (Wasser-Wasser)
	☐ Fernwärme	☐ Holz-Pellets	☐ Holzschnitzel

Haben Sie bereits eine Photovoltaikanlage? ☐ ja ☐ nein*

* Planen Sie in nächster Zeit eine Veränderung? Sprechen Sie uns dazu an, wir unterstützen Sie gerne dabei.

Angaben zur Ablösung

Gewünschte Hypothek	CHF		Ablösung per (Datum)		
Bisherige Hypothek	CHF		Jährliche Amortisation	CHF	
Bank / Ort					

Einkommen

Einkünfte pro Jahr		**KreditnehmerIn 1**	**KreditnehmerIn 2**
Bruttoeinkommen / PK- und AHV-Rente	CHF		
Weitere Einkommen (falls vorhanden)	CHF		
Nettomietzinseinnahmen (falls vorhanden)	CHF		

Finanzielle Belastung

	Schulden in CHF	**Zinssatz**	**Geldgeber**
Weitere Hypotheken			
Private Kredite			

	Rate pro Monat in CHF	**Laufzeitende**
Leasing		
Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)		

Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, dass sämtliche Unterlagen und Angaben den Tatsachen entsprechen. Die PKBS ist ermächtigt, Bonitätsauskünfte sowie andere für das Hypothekargesuch relevanten Informationen einzuholen.
Bitte reichen Sie uns sämtliche Dokumente als Kopien ein, da die eingereichten Unterlagen nur elektronisch aufbewahrt werden.

Datum	**KreditnehmerIn 1**	**KreditnehmerIn 2**

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Ablösung Ihrer Hypothek

Zur Liegenschaft

- Aktueller Gebäudeversicherungsnachweis mit Angaben zu Baujahr, Versicherungswert und Kubatur
- Grundriss- und Baupläne
- Baubeschrieb
- Fotos der Liegenschaft (Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizung, Aussenbereich)
- Aktueller Kreditvertrag
- Externe Schatzung (falls vorhanden)

Zusätzlich:

- Bei **Mehrfamilienhäusern**: Mieterspiegel mit Aufstellung der Nettomieten und Wohnungsgrössen in m2
- Bei **Stockwerkeigentum**: Stockwerkeigentümer-Reglement
- Bei **Liegenschaften im Baurecht**: Baurechtsvertrag (inkl. allfälliger Nachträge) und aktuelle Abrechnung vom Baurechtszins

Vermögens- und Einkommensnachweis (von sämtlichen Eigentümern)

- Kopie Identitätskarte oder Pass
- Lohnabrechnung, bzw. PK- und AHV-Rente
- Pensionskassenauszug bzw. Vorsorgeausweis (wenn nicht bei PKBS versichert)
- Dokumentation zu weiteren Kredit- und/oder Leasingverpflichtungen (falls vorhanden)
- Scheidungskonvention und Scheidungsurteil (falls vorhanden)
- Unterhaltsvereinbarung (falls vorhanden)

Bitte stellen Sie uns das unterzeichnete Antragsformular sowie die weiteren Unterlagen bequem per Email oder auf dem Postweg zu:

✉ **Antrag senden an**

hypo@pkbs.ch

Pensionskasse Basel-Stadt
Abteilung Hypotheken
Clarastrasse 13
4005 Basel