

## Hypothekarantrag Ablösung

### Personalien

	KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Kinder / Jahrgang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PKBS-versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### Informationen zur Liegenschaft

Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Eigentumsform	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum	<input type="checkbox"/> Miteigentum
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnsitz	<input type="checkbox"/> Ferienobjekt	<input type="checkbox"/> Fremdnutzung/Vermietung
Strasse / Nr.	<input type="text"/>		
PLZ / Ort	<input type="text"/>		
Baujahr	<input type="text"/>		
Anzahl Zimmer	<input type="text"/>		
Anzahl Parkplätze	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> separate Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Abstellplatz
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	Anzahl Wohnungen im Gebäude	<input type="text"/>
Renovationen	<input type="checkbox"/> geplante Renovationen (bitte Aufstellung beilegen)		
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Öl *	<input type="checkbox"/> Gas *	<input type="checkbox"/> Elektro
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Sole-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Wasser-Wasser)
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel
Haben Sie bereits eine Photovoltaikanlage?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein*		

\* Planen Sie in nächster Zeit eine Veränderung? Sprechen Sie uns dazu an, wir unterstützen Sie gerne dabei.

**Angaben zur Ablösung**

<b>Gewünschte Hypothek</b>	CHF	<input type="text"/>	Ablösung per (Datum)	<input type="text"/>
Bisherige Hypothek	CHF	<input type="text"/>	Jährliche Amortisation	CHF <input type="text"/>
Bank / Ort	<input type="text"/>			

**Einkommen**

<b>Einkünfte pro Jahr</b>		<b>KreditnehmerIn 1</b>	<b>KreditnehmerIn 2</b>
Bruttoeinkommen / PK- und AHV-Rente	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Einkommen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettomietzinseinnahmen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Finanzielle Belastung**

	<b>Schulden in CHF</b>	<b>Zinssatz</b>	<b>Geldgeber</b>
Weitere Hypotheken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Private Kredite	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<b>Rate pro Monat in CHF</b>	<b>Laufzeitende</b>	
Leasing	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

**Bemerkungen**

Ich/wir bestätige/n, dass sämtliche Unterlagen und Angaben den Tatsachen entsprechen. Die PKBS ist ermächtigt, Bonitätsauskünfte sowie andere für das Hypothekengesuch relevanten Informationen einzuholen. Bitte reichen Sie uns sämtliche Dokumente als Kopien ein, da die eingereichten Unterlagen nur elektronisch aufbewahrt werden.

<b>Datum</b>	<b>KreditnehmerIn 1</b>	<b>KreditnehmerIn 2</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Folgende Unterlagen benötigen wir zur Ablösung Ihrer Hypothek

### Zur Liegenschaft

- Aktueller Gebäudeversicherungsnachweis mit Angaben zu Baujahr, Versicherungswert und Kubatur
- Grundriss- und Baupläne
- Baubeschrieb
- Fotos der Liegenschaft (Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizung, Aussenbereich)
- Aktueller Kreditvertrag
- Externe Schätzung (falls vorhanden)

### Zusätzlich:

- Bei **Mehrfamilienhäusern**: Mieterspiegel mit Aufstellung der Nettomieten und Wohnungsgrössen in m<sup>2</sup>
- Bei **Stockwerkeigentum**: Stockwerkeigentümer-Reglement
- Bei **Liegenschaften im Baurecht**: Baurechtsvertrag (inkl. allfälliger Nachträge) und aktuelle Abrechnung vom Baurechtszins

### Vermögens- und Einkommensnachweis (von sämtlichen Eigentümern)

- Kopie Identitätskarte oder Pass
- Lohnabrechnung, bzw. PK- und AHV-Rente
- Pensionskassenauszug bzw. Vorsorgeausweis (wenn nicht bei PKBS versichert)
- Dokumentation zu weiteren Kredit- und/oder Leasingverpflichtungen (falls vorhanden)
- Scheidungskonvention und Scheidungsurteil (falls vorhanden)
- Unterhaltsvereinbarung (falls vorhanden)

Bitte stellen Sie uns das unterzeichnete Antragsformular sowie die weiteren Unterlagen bequem per Email oder auf dem Postweg zu:

 **Antrag senden an**

hypo@pkbs.ch

Pensionskasse Basel-Stadt  
Abteilung Hypotheken  
Clarastrasse 13  
4005 Basel