

## Hypothekarantrag Erhöhung

### Personalien

#### Hypothekenummer bei der PKBS

	KreditnehmerIn 1
Name	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>
Anzahl Kinder / Jahrgang	<input type="text"/>
PKBS-versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

	KreditnehmerIn 2
Name	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>
Anzahl Kinder / Jahrgang	<input type="text"/>
PKBS-versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### Ergänzende Informationen zur Liegenschaft

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Öl *	<input type="checkbox"/> Gas *	<input type="checkbox"/> Elektro
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Luft-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Sole-Wasser)	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe (Wasser-Wasser)
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holz-Pellets	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel
Haben Sie bereits eine Photovoltaikanlage?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein*		

\* Planen Sie in nächster Zeit eine Veränderung? Sprechen Sie uns dazu an, wir unterstützen Sie gerne dabei.

Gewünschter Erhöhungsbetrag in CHF

Zweck der Erhöhung

### Einkommen

#### Einkünfte pro Jahr

		KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Bruttoeinkommen / PK- und AHV-Rente	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Einkommen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettomietzinseinnahmen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Finanzielle Belastung

	Schulden in CHF	Zinssatz	Geldgeber
Weitere Hypotheken			
Private Kredite			
	Rate pro Monat in CHF	Laufzeitende	
Leasing			
Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)			

### Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, dass sämtliche Unterlagen und Angaben den Tatsachen entsprechen. Die PKBS ist ermächtigt, Bonitätsauskünfte sowie andere für das Hypothekengesuch relevanten Informationen einzuholen. Bitte reichen Sie uns sämtliche Dokumente als Kopien ein, da die eingereichten Unterlagen nur elektronisch aufbewahrt werden.

Datum	KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
-------	------------------	------------------

### Folgende Unterlagen benötigen wir zur Erhöhung Ihrer Hypothek

#### Zur Liegenschaft

- Aktueller Gebäudeversicherungsnachweis mit Angaben zu Baujahr, Versicherungswert und Kubatur
- Fotos der Liegenschaft (Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizung, Aussenbereich)
- Aufstellung von geplanten Renovationen (falls vorgesehen)

Zusätzlich:

- Bei **Mehrfamilienhäusern**: Mieterspiegel mit Aufstellung der Nettomieten und Wohnungsgrössen in m<sup>2</sup>
- Bei **Stockwerkeigentum**: Stockwerkeigentümer-Reglement
- Bei **Liegenschaften im Baurecht**: Baurechtsvertrag (inkl. allfälliger Nachträge) und aktuelle Abrechnung vom Baurechtszins

#### Vermögens- und Einkommensnachweis (von sämtlichen Eigentümern)

- Lohnabrechnung, bzw. PK- und AHV-Rente
- Dokumentation zu weiteren Kredit- und/oder Leasingverpflichtungen (falls vorhanden)

Bitte stellen Sie uns das unterzeichnete Antragsformular sowie die weiteren Unterlagen bequem per Email oder auf dem Postweg zu:

 **Antrag senden an**

hypo@pkbs.ch

Pensionskasse Basel-Stadt  
Abteilung Hypotheken  
Clarastrasse 13  
4005 Basel