

Hypothekarantrag Kauf

Personalien

	KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl Kinder / Jahrgang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PKBS-versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Informationen zur Liegenschaft

Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Eigentumsform	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum	<input type="checkbox"/> Miteigentum
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnsitz	<input type="checkbox"/> Ferienobjekt	<input type="checkbox"/> Fremdnutzung/Vermietung
Strasse / Nr.	<input type="text"/>		
PLZ / Ort	<input type="text"/>		
Baujahr	<input type="text"/>		
Anzahl Zimmer	<input type="text"/>		
Anzahl Parkplätze	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> separate Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Abstellplatz
Wohnfläche in m ²	<input type="text"/>	Anzahl Wohnungen im Gebäude	<input type="text"/>
Renovationen	<input type="checkbox"/> geplante Renovationen (bitte Aufstellung beilegen)		

Angaben zum Kauf

Kaufpreis	CHF	<input type="text"/>	Kaufdatum	<input type="text"/>
Eigenmittel				
Flüssige Mittel	CHF	<input type="text"/>		
Mittel aus 2. Säule	CHF	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Vorbezug	<input type="checkbox"/> Verpfändung
Mittel aus 3. Säule 3a	CHF	<input type="text"/>		
Weitere Mittel	CHF	<input type="text"/>		
Gewünschte Hypothek	CHF	<input type="text"/>		

Einkommen

Einkünfte pro Jahr		KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
Bruttoeinkommen / PK- und AHV-Rente	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Einkommen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettomietzinseinnahmen (falls vorhanden)	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Finanzielle Belastung

	Schulden in CHF	Zinssatz	Geldgeber
Weitere Hypotheken	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>
Private Kredite	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/>
	Rate pro Monat in CHF	Laufzeitende	
Leasing	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, dass sämtliche Unterlagen und Angaben den Tatsachen entsprechen. Die PKBS ist ermächtigt, Bonitätsauskünfte sowie andere für das Hypothekargesuch relevanten Informationen einzuholen. Bitte reichen Sie uns sämtliche Dokumente als Kopien ein, da die eingereichten Unterlagen nur elektronisch aufbewahrt werden.

Datum	KreditnehmerIn 1	KreditnehmerIn 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Berechnung Ihrer Hypothek

Zur Liegenschaft

- Aktueller Gebäudeversicherungsnachweis mit Angaben zu Baujahr, Versicherungswert und Kubatur
- Grundriss- und Baupläne
- Baubeschrieb, Bauabrechnung bei gerade fertiggestellten Objekten
- Fotos der Liegenschaft (Küche, Bad, Wohnzimmer, Heizung, Aussenbereich)
- Aufstellung von geplanten Renovationen (falls vorgesehen)
- Verkäuferprospekt / Externe Schätzung (falls vorhanden)
- Kaufvertrag, ggfs. vorab Entwurf (falls bereits vorhanden)

Zusätzlich:

- Bei **Mehrfamilienhäusern**: Mieterspiegel mit Aufstellung der Nettomieten und Wohnungsgrössen in m²
- Bei **Stockwerkeigentum**: Stockwerkeigentümer-Reglement
- Bei **Liegenschaften im Baurecht**: Baurechtsvertrag (inkl. allfälliger Nachträge) und aktuelle Abrechnung vom Baurechtszins

Vermögens- und Einkommensnachweis (von sämtlichen Eigentümern)

- Kopie Identitätskarte oder Pass
- Lohnabrechnung, bzw. PK- und AHV-Rente
- Eigenmittelnachweis (Kontoauszüge, Belege)
- Pensionskassenauszug bzw. Vorsorgeausweis (wenn nicht bei PKBS versichert)
- Dokumentation zu weiteren Kredit- und/oder Leasingverpflichtungen (falls vorhanden)
- Scheidungskonvention und Scheidungsurteil (falls vorhanden)
- Unterhaltsvereinbarung (falls vorhanden)



Antrag senden an

Bitte stellen Sie uns das unterzeichnete Antragsformular sowie die weiteren Unterlagen bequem per Email oder auf dem Postweg zu:

hypo@pkbs.ch

Pensionskasse Basel-Stadt
Abteilung Hypotheken
Clarastrasse 13
4005 Basel